

**Nota de fundamentare a Consiliului de Administratie al
Farmaceutica REMEDIA S.A. ("REMEDIA" sau "Societatea")**

Referitoare la punctul 1 de pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a
Actionarilor convocata pentru data de 15.04.2020/16.04.2020,

Respectiv

**Transferul de catre REMEDIA ("Vanzatorul") catre HELP NET FARMA
S.A. ("Cumparatorul") a activității aferente unui numar de 52 de farmacii**

Asa cum se arata in Raportul REMEDIA privind analiza performantei activitatii operationale si de retail in perioada 2017 – 2019 din cadrul Societatii, aprobat prin Hotararea AGEA 69/4.12.2019 a Farmaceutica REMEDIA S.A., desi au fost implementate optimizari ale activitatii precum relocari de farmacii, marketing si promovare in diverse parteneriate si colaborari pentru cresterea profitabilitatii, in contextul polarizarii accentuate a pietei farmaceutice, masurile luate nu au fost suficiente, Societatea inregistrand anual pierderi in rezultatul operational, pierderi care au fost acoperite de veniturile din exploatare.

Concurenta acerba din piata, modul de prezentare, promovare si implementare de tehnologii noi existente pe piata concurentiala, evidentiaza faptul ca pentru a se alinia standardelor impuse de concurenta, pentru stimularea clientelei, in farmaciile REMEDIA sunt necesare investitii consistente si de lunga durata, pe care conducerea Societatii nu le considera oportune.

Prin hotararea AGEA nr. 68, Consiliul de Administratie al REMEDIA a fost autorizat pentru a identifica un cumparator pentru fondul de comert aferent tuturor sau unei parti semnificative din totalul punctelor de lucru (farmacii) ale Societatii si pentru negocierea termenilor si conditiilor contractului, pentru un pret global care nu poate fi mai mic de 5.000.000 EUR (fara TVA).

In consecinta, in baza autorizarii primite prin Hotararea AGEA nr. 68/4.12.2019, Consiliul de Administratie al Societatii a identificat cumparatorul HELP NET FARMA S.A. pentru fondul de comert aferent a 52 de farmacii ale Societatii (enumerata in anexa la prezenta nota) si a negociat transferul activitatii celor 52 de farmacii pentru un pret maxim de 8.540.000 Euro ("**Transferul**").

Finalizarea Transferului este conditionata de indeplinirea unei serii de conditii, dintre care unele depind de vointa Societatii, iar altele sunt independente de aceasta, un astfel de exemplu constand in obtinerea avizului Consiliului Concurentei. Avand in vedere aceste conditii suspensive, nu exista nici o garantie privind finalizarea cu succes a Transferului.

In vederea garantarii anumitor reprezentari facute si/sau a unor obligatii contractuale asumate de Societate, aceasta va emite scrisori de garantie bancara in favoarea

Cumparatorului. Emiterea de astfel de scrisori de garantie este uzuala in practica pentru astfel de tranzactii.

In cazul in care toate conditiile care afecteaza finalizarea Transferului sunt indeplinite, se anticipeaza ca termenul maxim de finalizare a acestuia este luna iulie a anului curent.

In ceea ce priveste neindeplinirea obligatiilor asumate in cadrul Transferului, exista clauze care determina angrenarea raspunderii contractuale a partii care nu isi respecta obligatiile.

Avand in vedere toate considerentele mentionate mai sus, Consiliul de Administratie al Societatii supune aprobarii Adunarii Generale Extraordinare a Societatii convocata pentru data de 15.04.2020/16.04.2020:

1. Aprobarea transferului de către Societate către HELP NET FARMA a activității aferente unui număr de 52 de farmacii pentru un preț maxim de 8.540.000 Euro („Transferul”) prezentate pe website-ul Societatii www.remedia.ro/investitori/informatii-actionari/adunarea-general-a-actionarilor.

Anexa
Lista celor 52 farmacii REMEDIA

NR. CRT	JUDET	LOCALITATE	DENUMIRE FARMACIE	ADRESA
1	AB	ABRUD	SF. MIHAIL	Str. Piata Eroilor, nr. 6
2	AB	AIUD	SF. IACOB	Str. Transilvaniei, nr. 22
3	AB	AIUD	SF. MATEI	Str. Cuza Voda, nr. 15
4	AB	ALBA-IULIA	IZVORUL TAMADUIRII	Str. Zorilor, nr.1, actual Nicolae Titulescu, bl. 280, sc C, nr. 4, bl. 280, sc. C, Sp.com 13/1
5	AB	BLAJ	BUNA VESTIRE	Str. Piata 1848, nr. 21
6	AR	ARAD	SF. SOFIA	Str. Voinicilor, bl. 245, sc. B
7	B	BUCURESTI	AMBROZIE	Str. Camil Ressu, nr. 41 (CA12), Complex Ambrozie, sector 3
8	B	BUCURESTI	BAICULUI	Str. Cozia, Complex Ziduri intre Vii, nr. 21, sector 2
9	B	BUCURESTI	BARCA	Str.Barca, nr. 11,bl.M86, sector 5
10	B	BUCURESTI	FERDINAND I	Bd. Ferdinand I, nr. 95, sector 2
11	B	BUCURESTI	HUEDIN	Str. Huedin, nr. 19, sector 4
12	B	BUCURESTI	MAGHERU	Bd. Gh. Magheru, nr. 18, sector 1
13	B	BUCURESTI	SECUILOR	Str. Secuilor, nr. 8, sector 4
14	B	BUCURESTI	SF. LEON	Str. Soimus, nr. 1-7, sector 4
15	B	BUCURESTI	VACARESTI	Vacaresti, nr. 242, bl. 72B, sector 4
16	B	BUCURESTI	VETERANILOR	(Piata Veteranilor) Bd. Iuliu Maniu nr. 78-92, sector 6
17	B	BUCURESTI	GIULESTI	Calea Giulesti, nr. 113, sector 6
18	B	BUCURESTI	LACUL TEI	Bd. Lacul Tei, nr. 126-128, bl. 17-18, sector 2
19	B	BUCURESTI	OLTENITEI	Sos. Oltenitei, nr. 48-50, bl. 7A, sector 4
20	DB	FIENI	SF. ELENA	Str. Republicii, nr. 37
21	DJ	CRAIOVA	SF. TEODORA	Bd. Carol I, bl. V, sc. 2
22	GR	GIURGIU	SF. PANTELIMON	Str. Piata Garii, nr. 1
23	HD	BRAD	SF. NICOLAE	Str. Republicii, bl. 5
24	HD	BRAD	SF. VARVARA	Str. Republicii, nr. 1
25	HD	CALAN	SF. VASILE	Str. Florilor, bl. 30, parter 1

26	HD	DEVA	SF. GHEORGHE	Str. Piata Victoriei, nr. 3
27	HD	DEVA	SF. MARIA	Str. M. Eminescu, bl.13A, parter
28	HD	DEVA	SF. STEFAN	Bd. 22 Decembrie, bl. 41
29	HD	DEVA	SF. TOMA	Bd. Decebal, Complex Comercial Central Deva Mall
30	HD	DEVA	TREI IERARHI	Bd. Decebal, bl. R
31	HD	DOBRA	SF. PETRU	Str. 30 Decembrie, bl. 36
32	HD	GEOAGIU	SF. TEODOSIE	Calea Romanilor, bl. 2
33	HD	HATEG	SF. TREIME	Str. O. Densusianu, bl.13 DMN
34	HD	HUNEDOARA	CORVIN	Str. Republicii, nr. 10, bl. D8, sc. A, parter
35	HD	HUNEDOARA	SF. ANA	Str. Viorelelor, bl.6
36	HD	HUNEDOARA	VERONA	Str. Victoriei, nr. 12A
37	HD	HUNEDOARA	SF. FRANCISC	Bd. 1848, nr. 7
38	HD	ILIA	SF. ILIE	Str. Libertatii, nr. 52
39	HD	LUPENI	SF. CLARA	Bd. Pacii, bl. 4, sc. 3
40	HD	ORASTIE	SF. SILVESTRU	Str. Unirii, bl.7, ap. 2
41	HD	PETRILA	SF. SIMION	Str. Republicii, nr. 276, BIS, spatiul nr. 2
42	HD	PETROSANI	SF. DIMITRIE	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 90
43	HD	PETROSANI	SF. GAVRIL	Str. Timisoara, nr. 7
44	HD	SIMERIA	SF. ANDREI	Str. A. Iancu, nr. 1
45	HD	SIMERIA	SF. CRISTOFOR	Str. Victoriei, nr. 22 C
46	HD	SIMERIA	SF. VARLAAM	Piata Unirii, bl. 2, parter
47	IF	CORBEANCA	SF. ZAHARIA	Sat Balotesti, Comuna Balotesti, Sos. Unirii, nr. 172 B
48	IF	CORNETU	SF. FILOFTEIA	Sat Cornetu, Comuna Cornetu, Sos. Alexandriei, nr. 163, bl. D3, sc.1
49	IF	PERIS	NASTEREA DOMNULUI	Sat Peris, Str. Principala, nr. 507
50	IL	CAZANESTI	SF. IERONIM	Sos. Bucuresti, nr. 55
51	MS	CRISTESTI	SF. LAZAR	Comuna Cristesti, str. Principala, nr. 537
52	TM	TIMISOARA	SF. IRINA	Str. Iancu Flondor, nr. 40 E

Președintele Consiliului de Administrație,

„TARUS” – Valentin - Norbert TARUS e.U.

11.03.2020